



Velkommen til Andelsboligforeningen

Kære nye andelshaver.

Velkommen til Andelsboligforeningen Frederiksberg Alle 19 B/ Haveselskabetsvej 1 A og 1 B. I dette korte velkomstbrev vil du finde en del information om foreningen, faciliteter, krav, rettigheder og pligter.

Foreningens historie begynder i 1981, da ejendommens daværende beboere købte huset med de 3 opgange med i alt 30 beboelseslejligheder og 3 erhvervslejemål.

Foreningen er underlagt Lov om andelsboligforeninger, foreningens vedtægter samt en husorden.

Foreningens medlemmer har som fælles værdier, at vi skal bo godt og værne om vores fælles hus.

På områder, hvor vi ikke selv har den fornødne ekspertise, har vi som medlem af ABF (Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation) kontakt til både juridiske og tekniske rådgivere.

Andelsboligforeningen har en administrator til at opkræve huslejer, bogføre og lave regnskaber. Kontaktoplysninger finder du på www.abfred.dk

Bestyrelsen har konstitueret sig ved 2 udvalg, et økonomisk udvalg, og et teknisk. Kontakt disse, hvis du har lyst til at deltage i foreningens arbejde. På den måde udnytter vi hinandens fordele – og holder boligafgiften nede.

Bestyrelsens sammensætning kan ses af seneste generalforsamlingsreferat, som kan ses på www.abfred.dk. Der kan du også finde vedtægter, husorden og meget mere.

Bestyrelsen kan træffes på mail: bestyrelsen@abfred.dk

Bestyrelsen arrangerer ca. 2 gange om året en arbejdsweekend, hvor vi dels tager os af praktiske opgaver i huset og dels hygger os sammen. Se desuden vedtægternes §10A.

Vi har udsigt til dejlig gårdhave, men den er opdelt, og ikke helt til fri afbenyttelse for andelshaverne. Det er forholdsvis let at se hvor grænsen går mellem Andelsboligforening og Ejerforening, og det er aftalt med naboen, at vi ikke må tage ophold i ejerforeningens område af gården, undtagen med deres tilladelse – naturligvis. Dette gælder ikke for gårdens børn, der må færdes overalt. Børn og forældre skal altid huske at rydde op efter sig og stille ting på plads. Porten er også Ejerforeningens og må ikke bruges af andelshaverne.

Grill, havemøbler og andre haveredskaber befinder sig under køkkentrapperne i 1 A og 1 B. Du er selv ansvarlig for at holde disse rum ryddelige og stille lånt udstyr tilbage. Brændeovne i lejlighederne er ikke tilladt, aht. brandfaren.

Vi har en cykelkælder med nedgang mellem opgang 1A og 1B. Denne skal altid være af låst, hvilket også gælder alle andre døre i foreningen. Der findes også et cykelstativ på gaden. Brug det! Det skåner malingen på huset.

Vi har i andelsboligforeningen en almindelig husorden vedtaget på en generalforsamling, og forventer at alle opfører sig hensynsfuldt overfor andre beboere. Det er f.eks. dejligt, at folk slår opslag op, før de holder fest. Da man deler alle arealer med andre beboere, skal man være opmærksom på, at det er et fælles ansvar at holde arealet rent og pænt til alles fordel.

På bestyrelsens vegne ønsker jeg dig/er rigtig hjerteligt velkommen i andelsboligforeningen, og vi er glade for at du/I vil bo sammen med os.

Venlig hilsen
Bjarne Schubert, formand.