

**Referat af ekstraordinær generalforsamling  
AB Frederiksberg Allé 19 B & Haveselskabetsvej 1A & 1B  
d. 30. juli 2012 kl. 18.00**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsen stiller forslag om at bestyrelsen bemyndiges til at opsig de nuværende 6% og 4% lån pr. 31. oktober 2012 og optage 1 nyt lån, 7.059.000 3% kontantlån, med 20 års løbetid.
3. Eventuelt.

**1. Valg af dirigent**

Generalforsamlingen(GF) blev åbnet af Bestyrelsesformand Bjarne Schubert (BS). Bestyrelsen foreslog Jesper Frederiksen (JF) som dirigent. Da ingen modkandidater blev foreslået, blev JF valgt.

JF konstaterede, at GF var lovligt og rettidigt indkaldt efter gældende vedtægter, idet indkaldelsen var omdelt til samtlige andelshavere den 23. juli. Der var 11 andelshavere tilstede og 4 andelshavere var repræsenteret ved fuldmagt. JF konstaterede, at GF hermed var beslutningsdygtig.

**2. Bestyrelsens forslag om omlægning af lån**

Bestyrelsens forslag blev gennemgået af BS.

Lånet er en del af finansieringen af Altan-projektet, men da projektets økonomi endnu er uvist, omlægges de to gamle lån, og et nyt optages, med det formål at spare udgifter til realkreditlån.

Der sikres dog et provenu på 1 mio. til kortsigtet finansiering i byggeperioden.

Resten finansieres til den tid af et tillægslån.

Efter gennemgangen og en kort diskussion blev forslaget vedtaget enstemmigt. Bestyrelsen vil snarligst opsig de gamle lån og søge om optagelse af nyt lån.

**3. Evt.**

Opfordring fra en beboer om at cigaretskodder ikke smides i gården mv.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

Referatet godkendt af Bestyrelsen d. 31/7 2012



Bjarne Schubert, Formand



Dirigent



Anne Marie Larsen



Maria Lindebæk Nielsen



Karen Andersen



Jesper Frederiksen