

## A/B Frederiksberg Alle 19 B / Haveselskabetsvej 1 A og 1 B

CVR-nr. 73183812

### Årsrapport for 2013

33. regnskabsår

Godkendt på foreningens generalforsamling  
den 30. april 2014

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Administrator- og bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Foreningsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for A/B Frederiksberg Alle 19 B / Haveselskabsvej 1 A og 1 B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 21. marts 2014

### Administrator

IP Administration  
Administrator

### Bestyrelse



Bjarne Schubert  
Formand



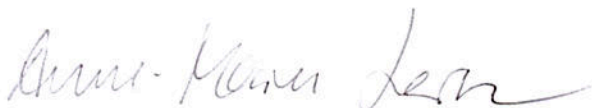
Karen Andersen



Erik Lindblad



Jesper Frederiksen



Anne Marie Larsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i A/B Frederiksberg Alle 19 B / Haveselskabsvej 1 A og 1 B

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Frederiksberg Alle 19 B / Haveselskabsvej 1 A og 1 B for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for andelsboligforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på at ejendommens værdi er optaget til 55 mio. baseret på seneste valuarvurdering. Vi skal bemærke, at der i det nuværende marked fortsat er væsentlig usikkerhed forbundet med opgørelsen af ejendomsværdien og dermed opgørelse af andelskronens maksimale værdi.

Herlev, den 21. marts 2014

Nu-Revi Statsautoriseret Revisor ApS



Bo Ørum

Statsautoriseret revisor



Flemming Sørensen

Registreret revisor

A/B Frederiksberg Alle 19 B / Haveselskabsvej 1 A og 1 B

## Foreningsoplysninger

<b>Foreningen</b>	A/B Frederiksberg Alle 19 B / Haveselskabsvej 1 A og 1 B
<b>CVR-nr.</b>	73183812
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2013 - 31. december 2013
<b>Bestyrelse</b>	Bjarne Schubert, Formand Karen Andersen Erik Lindblad Jesper Frederiksen Anne Marie Larsen
<b>Administrator</b>	IP Administration A/S Frderiksberg Allé 15-17 1820 Frederiksberg C
<b>Revisor</b>	Nu-Revi Statsautoriseret Revisor ApS Transformervej 18, 2. 2730 Herlev
<b>Generalforsamling</b>	Generalforsamlingen afholdes den 30. april 2014

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/B Frederiksberg Alle 19 B / Haveselskabsvej 1 A og 1 B er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), § 6, stk. 5.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

### Indtægter

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### Offentlige tilskud

Offentlige tilskud givet til dækning af omkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når det er sandsynligt, at alle betingelser for opnåelse af tilskuddet er opfyldt. Tilskud, der skal tilbagebetales under visse omstændigheder, indregnes kun i det omfang, de ikke forventes tilbagebetalt.

### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består hovedsagligt af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, amortiserede kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån (prioritetsgæld) samt renter af bankgæld.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførsel, ligesom der ikke indregnes udskudt skat vedrørende ejendomsavancebeskatning ved salg af sidste udlejningslejlighed.

## Balancen

### Foreningens ejendom

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris. Eventuelle offentlige tilskud ydet i forbindelse med købet modregnes i kostprisen for ejendommen.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til værdien ifølge seneste offentlige ansættelse eller seneste modtagne valuarvurdering. På balancedagen er ejendommen optaget til kr. 55 mio. i henhold til valuarvurdering af 6. februar 2014.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

Lån med fuld ydelsesstøtte efter lov om byfornyelse indregnes ikke i balancen, men noteoplyses under noten for prioritetsgæld i overensstemmelse med andelsboligforeningsloven.

### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

### Hensættelse til udskudt skat

Foreningens vedtægter bestemmer, at der til enhver tid skal være mindst et lejemål udlejet til et ikke-medlem. Dermed opretholdes den skattemæssige erhvervsaktivitet, hvorfor det ikke er sandsynligt, at der udløses ejendomsavancebeskatning. Der indregnes derfor ikke hensættelse til udskudt skat som følge heraf. Der indregnes heller ikke negativ udskudt skat af skattemæssigt underskud til fremførsel.

### Øvrige noter

#### Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af noterne. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter.

Vedtægterne bestemmer desuden, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

## Resultatopgørelse

	Note	Realiseret 2013	Budget 2013	Realiseret 2012
Boligafgift		1.264.301	1.264.301	1.264.301
Lejeindtægter, erhverv		222.683	222.000	219.780
Øvrige indtægter		4.000	0	31.091
<b>Indtægter i alt</b>		<b>1.490.984</b>	<b>1.486.301</b>	<b>1.515.172</b>
Ejendomsskat- og afgifter		-119.910	-119.910	-120.918
Elforbrug		-10.290	-15.000	-10.492
Trappevask og renholdelse i øvrigt		-99.307	-110.000	-109.634
Forsikringer		-74.123	-73.000	-72.514
Vedligeholdelse, løbende	1	-228.718	-400.000	-297.064
Antenneudgifter, netto		-1.329	0	-8.925
Administration	2	-23.745	-25.000	-22.886
Ekstern assistance og administration	3	-87.732	-172.000	-95.104
Øvrige omkostninger		-12.102	-18.000	-14.646
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>-657.256</b>	<b>-932.910</b>	<b>-752.183</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>833.728</b>	<b>553.391</b>	<b>762.989</b>
Finansielle indtægter		183	0	1.699
Finansielle omkostninger	4	-273.523	-375.228	-319.316
<b>Finansielle poster, netto</b>		<b>-273.340</b>	<b>-375.228</b>	<b>-317.617</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>560.388</b>	<b>178.163</b>	<b>445.372</b>
Skat af årets resultat		-32.138	-25.000	-27.613
<b>Årets resultat før prioritetsafdrag</b>		<b>528.250</b>	<b>153.163</b>	<b>417.759</b>
Betalte prioritetsafdrag		258.912	258.913	320.760
<b>Årets resultat efter prioritetsafdrag</b>		<b>269.338</b>	<b>-105.750</b>	<b>96.999</b>



Balance 31. december 2013

	Note	2013	2012
<b>Aktiver</b>			
Ejendommen, matr.nr. Frederiksberg 25a		55.000.000	52.000.000
Igangværende byggesag (altaner)		0	667.518
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>55.000.000</u>	<u>52.667.518</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>55.000.000</u>	<u>52.667.518</u>
Vand- og varmeregnskab 2013/14		10.778	13.694
Andre tilgodehavender		23.822	10.102
Periodeafgrænsningsposter		5.730	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>40.330</u>	<u>23.796</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>410.118</u>	<u>1.008.544</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>450.448</u>	<u>1.032.340</u>
<b>Aktiver</b>		<u>55.450.448</u>	<u>53.699.858</u>

## Balance 31. december 2013

	Note	2013	2012
<b>Passiver</b>			
Andelskapital		40.610.516	40.165.831
<b>Egenkapital</b>	5	<u>40.610.516</u>	<u>40.165.831</u>
Reserve til vedligeholdelse af ejendom		5.000.000	6.000.000
<b>Hensættelser</b>		<u>5.000.000</u>	<u>6.000.000</u>
<b>Egenkapital og hensættelser</b>		<u>45.610.516</u>	<u>46.165.831</u>
Gæld til realkreditinstitutter	6	6.837.253	7.105.200
Nordea, byggelån		2.576.464	0
Huslejedeposita		108.534	106.866
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u>9.522.251</u>	<u>7.212.066</u>
Vand- og varmeregnskab 2012/13		-3.903	8.852
Skyldige omkostninger	7	321.584	313.109
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>317.681</u>	<u>321.961</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>9.839.932</u>	<u>7.534.027</u>
<b>Passiver</b>		<u>55.450.448</u>	<u>53.699.858</u>
Eventualforpligtelser	8, 9		
Nøgletal	10		
Beregning af andelsværdi	11		

## Noter

	2013	2012	
<b>1. Vedligeholdelse, løbende</b>			
Elektriker og glarmester	19.403	8.123	
Rensning af pladeveksler	0	3.500	
Låseservice	2.329	9.374	
Kloakservice	0	4.773	
Port og dørtelefoner	72.940	0	
Snedker og tømrer	2.225	0	
Murer, gavl og omlægning sålbænke	0	29.093	
Vindfang til port	0	6.650	
Entreprenør istandsættelse Haveselskabsvej	44.294	92.285	
Teknisk bistand, diverse	26.302	19.002	
Varmecentral, diverse	7.587	27.209	
Udskiftning af varmemålere og radiator	35.247	0	
VVS, diverse	11.117	0	
VVS, udskiftning højt vandlukker m.v.	0	91.378	
Skadedyrsbekæmpelse	6.250	0	
Diverse haveanlæg og småanskaffelser	1.024	5.677	
	<b>228.718</b>	<b>297.064</b>	
<b>2. Administration</b>			
	<b>2013</b>	<b>Budget 2013 (ej revideret)</b>	<b>2012</b>
Kontingent og abonnement	5.780		5.720
Kontorhold, porto og gebyrer	109		1.645
PBS- og låneomkostninger	5.289		3.523
Telefon og internet	12.567		11.998
		25.000	
	<b>23.745</b>	<b>25.000</b>	<b>22.886</b>
<b>3. Ekstern assistance og administration</b>			
	<b>2013</b>	<b>Budget 2013 (ej revideret)</b>	<b>2012</b>
Administrationshonorar	27.562	55.000	0
Advokathonorar	7.625	25.000	6.500
Revision og regnskab	30.000	38.000	37.500
Varmeregnskabshonorar	22.545	42.000	39.679
Valuarvurdering	0	12.000	11.425
	<b>87.732</b>	<b>172.000</b>	<b>95.104</b>
<b>4. Finansielle omkostninger og afdrag</b>			
	<b>2013</b>	<b>Budget 2013 (ej revideret)</b>	<b>2012</b>
Renteudgifter byggelån	23.295	125.000	0
Renteudgifter prioritetsgæld	250.228	250.228	319.316
Afdrag prioritetsgæld (resultatdisponering)	258.912	258.913	320.760
	<b>532.435</b>	<b>634.141</b>	<b>640.076</b>

## Noter

	2013	2012
<b>5. Egenkapital</b>		
Egenkapital primo	40.165.831	39.892.734
Opskrivning ejendom (valuarvurdering 2014)	3.000.000	0
Kursregulering prioritetsgæld	9.034	-61.477
Omkostninger omprioritering (nyt lån 2014)	-175.578	-47.409
Afdrag prioritetsgæld	258.912	284.984
Årets resultat	269.338	96.999
Afsluttet altanbyggeri	-3.917.021	0
Reg. hensættelse (altanbyggeri)	1.000.000	0
	<u>40.610.516</u>	<u>40.165.831</u>

**6. Gæld til realkreditinstitutter**

Eksisterende lån hos Nordea Kredit er et annuitetslån på opr. kr. 7.059.000 med lånerente på 3,1784% og med udløb i år 2032.

Nyt lån hos Nordea Kredit på kr. 3.563.000, hjemtaget i januar 2014, er ligeledes et annuitetslån med lånerente på 2,8413% og med udløb i år 2033.

**7. Skyldige omkostninger**

Advokathonorar	0	6.500
Dong Energy, el	0	910
Frederiksberg Forsyning, vand	6.481	12.135
Frederiksberg Forsyning, fjernvarme	27.807	12.740
Glatførebekæmpelse	0	11.532
Revisorhonorar	30.000	28.750
Selskabsskat	32.138	27.613
Altanudgifter (Altan.dk)	8.750	97.930
Entreprenør, rest Haveselskabetsvej	0	57.680
Varmeregnskabshonorar, hensat	22.545	39.679
Teknisk bistand energistyring, hensat	0	3.777
Diverse reparationsudgifter	4.785	12.949
Udlæg, bestyrelsen	0	914
IP Administration, opstart	13.500	0
Kurstab og omprioritering 2014, hensat	175.578	0
	<u>321.584</u>	<u>313.109</u>

## Noter

2013

2012

### 8. Yderligere låntagning

Udover det i balancen nævnte realkreditlån er der yderligere tinglyst indeksslån i ejendommen på oprindeligt nominelt kr. 659.200. Til dette byfornyelseslån ydes der fuld ydelsesstøtte. Restgælden udgør pr. 31. december 2013 kr. 530.083 og har en kursværdi på kr. 725.918

### 9. Eventualforpligtelser

Der er afsagt en kendelse af Landsskatteretten den 29. november 2001 om, at andelsboligforeninger skal beskattes ved ophør af erhvervmæssig virksomhed. Ophørsbeskatningen vil omfatte avancen på samtlige de lejemål andelsforeningen har solgt efter den 18. maj 1994.

Pr. statusdagen har foreningen 3 usolgte lejemål og den erhvervmæssige virksomhed består hermed fortsat.

Vi skal fortsat henlede opmærksomheden på, at størrelsen af eventuelle skattekrav for nærværende ikke kan opgøres, og at der ikke er afsat skyldig skat i det foreliggende regnskab. Der tages derfor fortsat forbehold for skattekravets størrelse, indtil retstilstand er afklaret.

### 10. Sikkerhedsstillelse og kautioner

Jf. bestyrelsen: Ejerpantebrev nominelt kr. 1.295.000 er deponeret hos Nordea.

Foreningen har ydet kaution vedrørende boboeres køb af andele for i alt kr. 398.914.

## Noter

2013

2012

**11. Beregning af andelsværdi**

Andelenes værdi pr. 31. december 2013 opgjort i henhold til §5 stk. 2, litra c i lov om andelsboliger.

Egenkapital ifølge balancen		40.610.516	40.165.831
Andelenes samlede areal i kvm.		2.863	2.863
Andelskronens værdi pr. kvm.		14.185	14.029
3 stk. erhvervslejemål, samlet areal i kvm.		302	302
Beboerlokalets samlede areal i kvm.		18	18
19B, 1. tv.	98 kvm.	1.390.091	1.374.870
19B, 1. th.	132 kvm.	1.872.367	1.851.865
19B, 2. tv.	98 kvm.	1.390.091	1.374.870
19B, 2. th.	132 kvm.	1.872.367	1.851.865
19B, 3. tv.	98 kvm.	1.390.091	1.374.870
19B, 3. th.	132 kvm.	1.872.367	1.851.865
19B, 4. tv.	98 kvm.	1.390.091	1.374.870
19B, 4. th.	129 kvm.	1.829.814	1.809.777
19B, 5. tv.	75 kvm.	1.063.845	1.052.196
19B, 5. th.	121 kvm.	1.716.337	1.697.543
1A, st. tv.	87 kvm.	1.234.060	1.220.547
1A, st. th.	85 kvm.	1.205.691	1.192.489
1A, 1. tv.	87 kvm.	1.234.060	1.220.547
1A, 1. th.	85 kvm.	1.205.691	1.192.489
1A, 2. tv.	87 kvm.	1.234.060	1.220.547
1A, 2. th.	85 kvm.	1.205.691	1.192.489
1A, 3. tv.	87 kvm.	1.234.060	1.220.547
1A, 3. th.	85 kvm.	1.205.691	1.192.489
1A, 4. tv.	87 kvm.	1.234.060	1.220.547
1A, 4. th.	85 kvm.	1.205.691	1.192.489
1B, st. tv.	85 kvm.	1.205.691	1.192.489
1B, st. th.	93 kvm.	1.319.168	1.304.723
1B, 1. tv.	85 kvm.	1.205.691	1.192.489
1B, 1. th.	93 kvm.	1.319.168	1.304.723
1B, 2. tv.	85 kvm.	1.205.691	1.192.489
1B, 2. th.	93 kvm.	1.319.168	1.304.723
1B, 3. tv.	85 kvm.	1.205.691	1.192.489
1B, 3. th.	93 kvm.	1.319.168	1.304.723
1B, 4. tv.	85 kvm.	1.205.691	1.192.489
1B, 4. th.	93 kvm.	1.319.168	1.304.723
		<b>40.610.511</b>	<b>40.165.831</b>

## Resultatopgørelse

## Budget for 2014

Note	Realiseret 2013	Budget 2013	Budget 2014
Boligafgift	1.264.301	1.264.301	1.264.301
Lejeindtægter, erhverv	222.683	222.000	222.000
Øvrige indtægter	4.000	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.490.984</b>	<b>1.486.301</b>	<b>1.486.301</b>
Ejendomsskat- og afgifter	-119.910	-119.910	-143.100
Elforbrug	-10.290	-15.000	-15.000
Trappevask og renholdelse i øvrigt	-99.307	-110.000	-130.000
Forsikringer	-74.123	-73.000	-78.000
Vedligeholdelse, løbende	-228.718	-400.000	-400.000
Antenneudgifter, netto	-1.329	0	0
Administration	-23.745	-25.000	-25.000
Administratorhonorar	-27.562	-55.000	-56.250
Advokathonorar	-7.625	-25.000	0
Revision og regnskab	-30.000	-38.000	-25.000
Varmeregnskabshonorar	-22.545	-42.000	-23.000
Valuarvurdering	0	-12.000	-12.000
Øvrige omkostninger	-12.102	-18.000	-18.000
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-657.256</b>	<b>-932.910</b>	<b>-925.350</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>833.728</b>	<b>553.391</b>	<b>560.951</b>
Finansielle indtægter	183	0	0
Finansielle omkostninger	-273.523	-375.228	-348.410
<b>Finansielle poster, netto</b>	<b>-273.340</b>	<b>-375.228</b>	<b>-348.410</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>560.388</b>	<b>178.163</b>	<b>212.541</b>
Skat af årets resultat	-32.138	-25.000	-30.000
<b>Årets resultat før prioritetsafdrag</b>	<b>528.250</b>	<b>153.163</b>	<b>182.541</b>
Betalte prioritetsafdrag	258.912	258.913	408.000
<b>Årets resultat efter prioritetsafdrag</b>	<b>269.338</b>	<b>-105.750</b>	<b>-225.459</b>